قرارداد اجاره زمین کشاورزی

 مشخصات طرفین

|  |
| --- |
| **موجر** |
| نام و نام خانوادگی | نام پدر | کد ملی | تولد |
|  |  |  |  |
| تلفن | آدرس محل سکونت |
|  |  |

|  |
| --- |
| **مستاجر** |
| نام و نام خانوادگی | نام پدر | کد ملی | تولد |
|  |  |  |  |
| تلفن | آدرس محل سکونت |
|  |  |

 موضوع قرارداد

 عبارت است از اجاره یه فقره زمین برای انجام فعالیت کشاورزی در خصوص تولید محصوالت زراعی در زمین کشاورزی مورد اجاره به آدرس .........................................................................................................................به مساحت ............................ که به رویت مستاجر رسیده است.

 تعهدات موجر

 عبارت است از در اختیار گذاشتن اراضی مزروعی مورد نیاز زراعت دارای ............. حلقه چاه و همچنین ............................... حق آب سهمیه اذن و اجازه استفاده تا انقضای قرارداد را دارد.

 تبصره ۱ - مستاجر باید بهای حق آبه را به اداره آبیاری پرداخت نماید.

 تبصره ۲ – هزینه های مربوط به سرویس و نگهداری چاه آب مذکور، بر عهده موجر است.

 تعهدات مستاجر

 تبصره ۱ - عبارت است از تهیه و تامین کلیه نهادها، نیروی انسانی، ماشین آالت، مواد و ملزومات مصرفی از قبیل انواع بذر، کودهای مورد نیاز، سموم دفع آفات نباتی و ماشین آالت کشت، داشت و برداشت و کارگران و سایر پرسنل مورد نیاز جهت انجام امور زراعی مورد نیاز و اعمال مدیریت صحیح و نظارت در تمامی مراحل تولید به نحو مطلوب و شایسته بدیهی است رعایت کلیه اصول فنی و زراعت و انجام به موقع عملیات زراعی و... در جهت افزایش راندمان تولید و حفظ و تقویت منابع آبی و خاکی مزبور و همچنین رعایت تناوب زراعی ضمن هماهنگی با موجر جزء وظایف قطعی مستاجر می باشد و خسارت وارده ناشی از قصور در این گو نه امور تنها متوجه مستاجر خواهد بود.

 تبصره ۲ - مستاجر موظف است در برنامه آبیاری را به نحوه کارشناسی انجام دهد تا زمینه ساز ایجاد استهالک بیش از حد پیشامدهای غیر مترقبه نشود. در صورت عدم توجه به این موضوع، هزینه های ناشی از آن بر عهده مستاجر است.

 سایر شرایط:

مستاجر حق انتقال و یا تسلیم زمین را به دیگری جزئاً در طول قرارداد اجاره، موجر حق دارد مورد اجاره را بفروشد که در این صورت مستاجر حق دارد پس از برداشت محصول، زمین را عودت دهد، حتی اگر مدت اجاره به پایان نرسید باشد. موجر حق دارد که مبلغ تعیین شده را از مستاجر دریافت کند اگر چه محصولی از زمین به دست نیاید.

 اقامتگاه طرفین همان است که در این قرارداد قید شده است و هرگونه اطلاعیه که به نشانی مذکور ارسال شود به منزله اطلاع خواهد بود مگر این که تغییر نشانی قبال به طرف مقابل به صورت کتبی اعلام شده باشد.

 کلیه کسورات قانونی احتمالی مربوط به این قرارداد به عهده مستاجر است.

مدت قرارداد

مدت این قرارداد ....... سال زراعی از تاریخ ....................... لغایت .................... است.

میزان اجاره

 میزان اجاره مبلغ .................................. تومان، معادل ................................... ریال که برای شش دانگ زمینهای مزروعی است. نحوه پرداخت اجاره: مبلغ ......................................... تومان معادل ................................... ریال به عنوان بیعانه در ابتدای قرارداد و مبلغ ...................................... تومان معادل .................................... ریال پس از برداشت محصول به شماره کارت ........................ به نام ................................ در بانک .................... باید پرداخت شود.

 موارد پیش بینی نشده

 کلیه موارد مربوط به این قرارداد تابع موازین قانونی و مقررات جاری کشور است و برای مستاجر حق زارعانه یا ریشه و کارفه ایجاد خواهد شد. این قرارداد به موجب قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶ در .......... نسخه و هر یک از آنها در حکم واحد است و به امضاء طرفین رسیده و تنظیم گردیده است.

 امضاء موجر امضاء مستاجر

 امضای شهود:۱ - ۲ - ۳